

บ้านสุขุมวิท 1

Fulfil Happiness for your life



...จุดเริ่มต้นที่ดีของชีวิต

เริ่มต้นได้ที่นี่....



Type A

Modern



Thai



บ้านเดี่ยว

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 175 ตรม.
จอดรถ 2 คัน

Type B

บ้านเดี่ยว

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 140 ตรม.
จอดรถ 1 คัน

Euro



Contemporary



Type C

Modern



Conventional



บ้านเดี่ยว
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 126 ตร.ม.
จอดรถ 1 คัน

Contemporary



3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 108 ตร.ม.
เนื้อที่บ้าน 35 ตร.ว.
จอดรถ 1 คัน



บ้าน Concept ใหม่ 9 สไตล์

ออกแบบสำหรับคุณ....ที่ไม่ควรพลาดด้วยความใส่ใจ ที่เราเปิดต่อทุกรายละเอียด
ในความต้องการของลูกค้า จึงก่อให้เกิดแนวคิดในการดีไซน์บ้าน ให้มีรูปแบบหลากหลายสไตล์
แบบบ้านพื้นที่ 50 ตร.ว. และสามารถทำหนาด้วยเนื้อที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้คุณได้มีโอกาสเลือก
เพื่อให้คุณตัดสินใจในแบบบ้านที่ชื่นชอบ และเหมาะสมกับคุณที่สุด ซึ่งไม่ว่าคุณจะเลือกแบบบ้านสไตล์ไหน
วัสดุเชิงตัวแห่งความคุ้มค่าก็อยู่ใกล้คุณเพียงแค่เอื้อม

บ้านใหม่ 9 สไตล์ มีระดับกับสังคมคุณภาพ



“บ้านสุขุมวิท 1” วัดเชตฯ ห่งความคุ้มค่าบนพื้นที่ทำเลทองบนถนน บางนา-ตราด ด้วยความหมายของคำว่า “บ้านสุขุมวิท” กีเป็นย่านศูนย์กลางของความเจริญทั้ง การด้านเศรษฐกิจ เทคโนโลยีก้าวล้ำ ด้วยแหล่งก่อตัวที่อยู่ แสงแหล่ง Shopping กีสำคัญจนทำให้สุขุมวิทเป็นแหล่งที่มีความสำคัญระดับประเทศกีไม่ใช่คนไทย หรือชาวต่างชาติต่างเรียกร้องกีจะเข้าไปสันพัสดุจึงทำให้เกิดแรงบันดาลใจ ในการรีเริ่มแนวคิดของโครงการ “บ้านสุขุมวิท” บนถนน บางนา-ตราด กีเราตั้งใจจะรวมสิ่งที่ดีที่สุดไว้ในที่เดียว เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและสะดวกสบายถูกใจคุณกีสุด....

ก่อตั้งโครงการ



วันนี้ “บ้านสุขุมวิท 1” ชูนคุณมาสืบสานภาคสหายุค ใกล้ธรรมชาติในบรรยากาศที่ห่างจากเมืองหลวงเพียงเล็กน้อย แต่คงไว้ซึ่งเอกลักษณ์ในแบบเฉพาะของความเป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบที่สุด ซึ่งเราใส่ใจทุกรายละเอียด และตั้งใจนอบให้คุณด้วยความเชื่อมั่นที่จะทำให้ “บ้านสุขุมวิท 1” เป็นโครงการที่เด็กๆ สุดของคุณตลอดไป.....

ด้านสังคมการ “ระยะทางเพียง 200 เมตร” คุณจะได้พบกับคลาสบันทดีไฮส์ และเพียง 400 เมตร ก็สามารถสบู๊กับ Fitness และสนามฟุตบอลขนาดใหญ่

ด้าน Design บ้านสุขุมวิท 1 เป็นโครงการเดียวบนถนนบางนา-ตราด ที่ให้คุณเป็นผู้เลือกแบบบ้านให้ตั้งกับ Style ที่คุณต้องการได้ถึง 9 Style

ด้านระบบสื่อสาร บ้านสุขุมวิท 1 ได้เตรียมความพร้อมของการเชื่อมต่อทาง Internet ตลอดจนอุปกรณ์การสื่อสารไร้สายเพื่อความสะดวกสูงสุด และความพร้อมในการรับรู้ข่าวสารความบันเทิง

ด้านความปลอดภัย โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยระดับสูงและมีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

* Fitness และสนามฟุตบอล เป็นของเทศบาลตั่นลงบางส่วน

สิ่งอำนวยความสะดวก

โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตปิบูล อุดมศึกษาระบบทະนค
โรงพยาบาลจุฬารัตน์บางปะอู โรงพยาบาลจุฬารัตน์

กีฬาสุขภาพร่าเริง

สำนักงานสุวรรณภูมิ

ห้างเชียงรัตน์ บางนา

สนามฟุตบอล

โลตัส บางนา

HomePro

โทร. 085-835-0111
www.baansukhumvit1.com

BAAN SUKHUMVIT 1

บ้านสุขุมวิท 1 หมู่ 5 ถนนบางนา-ตราด กม.39 ตำบล บางขุนพรหม อำเภอบางปะอู จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180



บ้านพร้อมอยู่โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ติดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKHUMVIT 1 CO.,LTD.

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคา (บาท) price	ราคากิจกรรม special price	ของ (บาท) Booking	ห้ามตกลง Contract	ผ่อนดาวน์(บาท)		เงินโอนส่วนที่เหลือ (บาท)	*ผ่อนธนาคาร/เดือน	
						7 วัน	งวดสุดท้าย		25 ปี	30 ปี
* New Concept 108 ตร.ม. 3 นอน 2 น้ำ 1 จอดรถ	36	1,999,000	1,799,000	5,000	50,000	-	-	1,744,000	10,972	10,177
* Modern C 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,600,000	2,400,000	5,000	50,000	-	-	2,345,000	14,753	13,685
Modern C ครัวไทย 133 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,650,000	2,450,000	5,000	50,000	-	-	2,395,000	15,067	13,977

18/2/2556 - 30/4/2556

หมายเหตุ

- เปล่งติดคนเม็นหรือเปล่งติดมุมและส่วน คิดเพิ่ม 200,000 บาท
- เปล่งมุมหรือเปล่งติดส่วน คิดเพิ่ม 100,000 บาท
- ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
- ค่าส่วนกลางตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
- ค่าติดตั้งและค่าประภากันน้ำเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง (ยกเว้น Promotion)
- ค่าธรรมเนียมในการจัดจ้วงกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- *อัตราการผ่อนธนาคาร เปเลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด
(ธ.กรุงศรี MLR-1.8% ตลอดอายุฯ ,MLR= 7.5%)
- หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ท่าสัญญา โอนเย้ายแปลง เปเลี่ยนแปลงรัสด แบบการก่อสร้าง ผัง เพิ่มหรือลดส่วนด้านๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา ไปริโนชั้นและฝังขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type B-C เพิ่ม 90,000 บาท
- เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type A เพิ่ม 95,000 บาท

บ้านเดิบพร้อมอยู่ "จ่ายหนึ่น!! รับ แส่น"

Promotion บ้านเดิบ

- บ้านน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
- แทงค์น้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
- แอร์ 12000 Btu x 1 เครื่อง
- แอร์ 9000 Btu x 1 เครื่อง
- ฟรีค่าธรรมเนียมการโอน
- ฟรีค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ - ไฟ
- อุปกรณ์ภายในห้องครัวพร้อมจะเข้าใช้
- ผู้รับเหมาอาคารภายนอก Smart Board
- เคาน์เตอร์ห้องครัวพร้อมซิงค์แครนนิคหลังบ้าน
- แผ่นสะท้อนความร้อน
- ฟรี Voucher แต่งบ้าน Homepro / Index มูลค่า 40,000 บาท

ถอนตึก ห้ามตกลงภาระใน 15 วัน

- ฟรี Package กำจัดปลวก 1 ปี
- ฟรีปูหุ้ยภาระบ้าน
- อุปกรณ์ติดไฟ CRD
- กระเบื้องแกรนิตโต้เคลือบ Nano
- ฟรีตัวหนังสานรับ 2 ท่า�/ครอบครัว
- ฟรี Gift Voucher ที่พักสำหรับ 2 ท่าน

พิเศษ เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้านบ้านสุขุมวิท 1 ได้รับ Pocket Money มูลค่าสูงสุด 10,000 บาท*

เงื่อนไข	แบบบ้านสังสรรค์	Pocket Money มูลค่า 5,000.- บาท
	แบบบ้านสังที่ 2-3 ห้อง	Pocket Money มูลค่า 7,000.- บาท
	แบบบ้านสังที่ 4 เป็นต้นไป รับ	Pocket Money มูลค่า 10,000.- บาท
<u>หมายเหตุ : สำหรับลูกบ้านแบบบ้านใหม่ ตั้งแต่ ม.ค - ธ.ค 56</u>		

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มือถือ 085-835-0111
Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 , คุณด้วย 085-835-3778 , คุณเทป 085-835-3781

โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ติดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKHUMVIT 1 CO.,LTD.

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคา (บาท) ปกติ	ราคาพิเศษ (บาท) special price	จอง (บาท) Booking	ทำสัญญา Contract	ผ่อนดาวน์(บาท) 7 จวات	จำนวนที่ขาย (บาท)	เงินโอนที่เหลือ (บาท)	*ผ่อนนานาครา/เดือน	
									25 ปี	30 ปี
Modern C บ้านเดี่ยว 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 ชั้น	50	2,500,000	2,300,000	5,000	50,000	15,000	70,000	2,070,000	13,023	12,080
Modern C หัวไทร บ้านเดี่ยว 133 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 ชั้น	50	2,550,000	2,350,000	5,000	50,000	15,000	75,000	2,115,000	13,306	12,343
Contemporary - B บ้านเดี่ยว 140 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 ชั้น	50	2,699,000	2,499,000	5,000	50,000	17,000	75,900	2,249,100	14,149	13,125
Modern - A บ้านเดี่ยว 175 ตร.ม. 4 นอน 3 น้ำ 2 ชั้น	50	2,999,000	2,799,000	5,000	50,000	20,000	84,900	2,519,100	15,848	14,701

หมายเหตุ

- เปล่งติดคอกนเนนหรือเปล่งติดบุบและสวน ติดเพิ่ม 200,000 บาท
- เปล่งบุบหรือเปล่งติดสวน ติดเพิ่ม 100,000 บาท
- ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
- ค่าส่วนกลาง(เฟส2) ตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าส่วนกลาง(เฟส3) ตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้าถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
- ค่าติดตั้งและค่าประับกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง (ยกเว้น Promotion)
- ค่าธรรมเนียมในการจดจำของกันสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- *อัตราการผ่อนนานาครา เปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
 - อ.กรุงศรี MLR-1.8% ตลอดอายุที่ผ่อน (MLR = 7.5%)
- หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ทำสัญญา โอนย้ายแปลง เป็นลูกค้าเดิม แบนก์การก่อสร้าง ต้อง เพิ่มหรือลดส่วนต่าง ๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการคงเหลือ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกียวกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โปรดโน๊อกและดูรายละเอียดในต่อไปนี้
- เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type B-C เพิ่ม 90,000 บาท
- เปลี่ยนแปลงแบบบ้าน Type A เพิ่ม 95,000 บาท

พิเศษ เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้านบ้านสุขุมวิท 1 ได้รับ Pocket Money มากสูงสุด 10,000 บาท*

เงื่อนไข แบบบ้านสังกะ屋
แบบบ้านสังกัด 2-3 ชั้น
แบบบ้านสังกัด 4 เป็นต้นไป ชั้น
หมายเหตุ : สำนักงานกฎหมายบ้านนี้ ตั้งแต่ บ.ก. - บ.ค 56

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มือถือ 085-835-0111

Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 , คุณเต่าย 085-835-3778 , คุณแทป 085-835-3781

Special Promotion

พิเศษสุด บ้านเดี่ยวแรกในเมือง!! แคมปัสสูงสุด 16 รายการ*

Promotion บ้านเดี่ยว

- ห้องค่าน 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
- บีบีน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
- อุฐมีเป็นมอนխาวพร้อมกระเจียบ
- แอร์ 12000 Btu x 1 เครื่อง
- แผ่นสะท้อนความร้อน
- พรีค่าธรรมเนียมการโอน
- พรีค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ
- พรีค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟ
- ผู้รับเหมาออกแบบภายใน Smart Board
- เคาน์เตอร์พร้อมชิ้นส่วนติดหลังบ้าน

แคมปัส ห้าสัญญาภัยใน 15 วัน

- พรี Package กำจัดปลวก 1 ปี
- พรีปู๋ญ่าร้อนบ้าน
- อุปกรณ์ติดไฟ CRD
- กระเบื้องแกรนิตโต้เคลือบ Nano
- พรีตัวหนังสานหัวรับ 2 ท่าน/ครอบครัว
- พรี Gift Voucher ที่พักสานหัวรับ 2 ท่าน